

Số: 04.09/2025/QĐ-TGD

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SMARTINVEST**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính Phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị định số 129/2020/NĐ-CP ngày 27/10/2020 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Công ty TNHH MTV Mua bán nợ Việt Nam;
- Căn cứ Thông tư số 62/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính ban hành Quy chế tài chính của Công ty TNHH MTV Mua bán nợ Việt Nam;
- Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 50/2019/TT-BTC ngày 08/8/2019 của Bộ Tài chính hướng dẫn đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của doanh nghiệp nhà nước có chức năng mua, bán, xử lý nợ;
- Quyết định số 24/NQ-HĐTV ngày 07/07/2025 của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm và Phương án chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ phải thu của DATC tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà;
- Căn cứ Văn bản số 6660/BTC-TCDN ngày 21/6/2021 của Bộ Tài chính về việc thoái vốn theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;
- Căn cứ Văn bản số 476/MBN-B.MBN1 ngày 11/8/2021 của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về Quy chế (mẫu) chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ phải thu của DATC;
- Căn cứ Văn bản số 9928/BTC-TCDN ngày 30/8/2021 của Bộ Tài chính về quy chế chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ;
- Căn cứ Hợp đồng tư vấn đấu giá công khai công khai, đấu giá công khai tài sản số 0408/2025/HĐTVTC/AAS-DATC ngày 04/08/2025 giữa Công ty cổ phần Chứng khoán SmartInvest với Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế Tổ chức thực hiện đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty, các phòng ban và các đơn vị trong tổ chuyên trách đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty Giấy Ngân Hà do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam sở hữu, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu.



LÊ MẠNH CƯỜNG

**QUY CHẾ VỀ ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI LÔ CỔ PHẦN
KÈM NỢ PHẢI THU CỦA CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM TẠI CÔNG
TY CỔ PHẦN GIẤY NGÂN HÀ**

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với hình thức đấu giá công khai để chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (sau đây gọi tắt là “**DATC**”) tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà được thực hiện tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu*: là việc đấu giá công khai đồng thời lô cổ phần kèm khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là “**đấu giá công khai**”).
2. *Nhà đầu tư mua lô cổ phần kèm nợ phải thu (gọi tắt là “Nhà đầu tư”)*: là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không phải là đối tượng trực tiếp của khoản nợ (khách nợ) và không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua lô cổ phần kèm nợ phải thu của các doanh nghiệp tại Việt Nam.
3. *Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (gọi tắt là “DATC”)/Chủ sở hữu lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng*: là Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ có chức năng mua, bán, xử lý nợ, chủ sở hữu lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng theo Quy chế này.
4. *Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng*: là Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà.
5. *Tổ chức thực hiện đấu giá công khai*: là Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest.
6. *Hội đồng đấu giá công khai*: là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu bao gồm: đại diện DATC; đại diện Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest; đại diện Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng (được mời tham gia nếu cần). Chủ tịch Hội đồng đấu giá công khai là người đại diện của DATC, thay mặt Hội đồng đấu giá công khai ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
7. *Mệnh giá cổ phần*: là 10.000 đồng.
8. *Giá khởi điểm lô cổ phần kèm nợ phải thu*: **26.083.412.196 đồng**.
9. *Bước giá*: là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm lô cổ phần kèm nợ phải thu.
10. *Giá đấu*: là các mức giá đặt mua lô cổ phần kèm nợ phải thu của Nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá công khai.

11. *Tiền đặt cọc*: là một khoản tiền của Nhà đầu tư tham gia mua lô cổ phần kèm nợ phải thu ứng trước để đảm bảo quyền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu, bằng 10% tổng giá trị lô cổ phần kèm nợ phải thu đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.

12. *Các trường hợp đấu giá công khai không thành công bao gồm*:

- a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có Nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá công khai hoặc chỉ có 01 Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá công khai.
- b) Sau khi nộp tiền đặt cọc, đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá công khai không có Nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;
- c) Không có Nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá công khai hoặc giá Nhà đầu tư trả cao nhất vẫn thấp hơn giá khởi điểm.
- d) Chỉ có một Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai nhưng từ chối mua.
- đ) Tất cả các Nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá công khai theo quy định của quy chế đấu giá công khai.
- e) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 14 Quy chế này.

13. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá công khai*: là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên Tổ chức thực hiện đấu giá công khai và xác định được kết quả đấu giá công khai.

14. *Ngày kết thúc việc bán lô cổ phần kèm nợ phải thu*: là ngày cuối cùng Nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu theo thông báo của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của DATC

- 1. Ký hợp đồng thuê dịch vụ đấu giá công khai với Tổ chức thực hiện đấu giá công khai đã được lựa chọn theo quy định.
- 2. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu cho Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.
- 3. Cử đại diện tham gia Hội đồng đấu giá công khai, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng đấu giá công khai và tham gia kiểm tra, giám sát việc đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu theo Quy chế này và các quy định hiện hành.
- 4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu. Phối hợp với Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức thực hiện đấu giá công khai thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành đấu giá công khai theo Quy chế này. Trường hợp Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng không hợp tác cung cấp thông tin, DATC được phép đơn phương công bố thông tin về doanh nghiệp trong khả năng và phạm vi nắm bắt của DATC.

5. Phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá công khai công bố công khai cho các Nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng và thông tin cuộc đấu giá công khai theo các quy định tại Quy chế này.
6. Thông báo cho Tổ chức thực hiện đấu giá công khai về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ phải thu.
7. Phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá công khai thuyết trình các thông tin về Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu cần chuyển nhượng cho các Nhà đầu tư (nếu cần).
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
9. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai theo Quy chế này.
10. Phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá công khai công bố kết quả đấu giá công khai và hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư tham dự đấu giá công khai hợp lệ nhưng không trúng đấu giá công khai theo Quy chế này.
11. Nhận tiền đặt cọc của Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai từ Tổ chức thực hiện đấu giá công khai chuyển sang.
12. Nhận tiền đặt cọc của Nhà đầu tư tham gia đấu giá công khai nhưng không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá công khai) từ Tổ chức thực hiện đấu giá công khai chuyển sang.
13. Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá công khai gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.
14. Ký hợp đồng chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ phải thu cho Nhà đầu tư trúng giá;
15. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền chủ nợ cho các Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng đấu giá công khai

1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động đấu giá công khai theo quy định tại Quy chế này.
2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá công khai.
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá công khai và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.
4. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai theo Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc đấu giá công khai do DATC cung cấp theo quy định.
2. Cử đại diện tham gia Hội đồng đấu giá công khai.
3. Quyết định thành lập Hội đồng đấu giá công khai, ban hành và công bố Quy chế đấu giá công khai.
4. Thông báo với DATC về thời gian, địa điểm Tổ chức thực hiện đấu giá công khai và công bố thông tin liên quan đến phiên đấu giá công khai theo Quy chế này.
5. Nhận tiền đặt cọc của Nhà đầu tư tham gia đấu giá công khai theo tỷ lệ 10% trên giá khởi điểm của lô cổ phần kèm nợ phải thu.

6. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai không chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin, số liệu, tài liệu do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và các bên liên quan cung cấp.
7. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai không chịu trách nhiệm thẩm định, tư vấn hoặc bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá như: Pháp lý tài sản, Nguồn gốc tài sản, Giá trị sổ sách vốn góp, Giá trị tài khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty CP Giấy Ngân Hà), Giá khởi điểm đấu giá tài sản của các đợt đấu giá công khai/chào bán cạnh tranh Lô cổ phần kèm nợ phải thu của DATC tại Công ty CP Giấy Ngân Hà... do Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam cung cấp dựa trên các hồ sơ, tài liệu liên quan.
8. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc đấu giá công khai thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.
9. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của Nhà đầu tư, Thông báo công khai tại nơi đấu giá công khai và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai về tổng số Nhà đầu tư tham gia chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.
10. Giữ bí mật về giá đặt mua của các Nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
11. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá công khai theo quy định.
12. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai theo quy định tại Quy chế này.
13. Phối hợp với DATC công bố kết quả đấu giá công khai, hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư tham dự đấu giá công khai hợp lệ nhưng không trúng đấu giá công khai theo Quy chế này và thu tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu của Nhà đầu tư trúng giá.
14. Chuyển tiền đặt cọc của Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai về tài khoản của DATC theo quy định.
15. Chuyển tiền đặt cọc của Nhà đầu tư tham gia đấu giá công khai không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá công khai) về tài khoản của DATC theo quy định.
16. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá công khai của Nhà đầu tư cho DATC trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần kèm nợ phải thu của Nhà đầu tư.
17. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá công khai.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền lợi của Nhà đầu tư tham gia đấu giá công khai

1. Tiếp cận thông tin công bố về Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng và cuộc đấu giá công khai theo quy định.
2. Nhà đầu tư tham gia đấu giá công khai tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ của tài sản đấu giá công khai và tự xác định tình trạng của tài sản đấu giá công khai theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá công khai. Khi tham gia đấu giá công khai có nghĩa là người tham gia đấu giá công khai đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá công khai nêu trên; Tổ chức thực hiện đấu giá công khai không chịu trách nhiệm đối với bất

cứ rủi ro nào phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá công khai kể từ thời điểm tài sản được đấu giá công khai thành công.

3. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá công khai mua lô cổ phần kèm nợ phải thu cho Tổ chức thực hiện đấu giá công khai theo mẫu tại **Mẫu số 01** kèm theo Quy chế này.

4. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty cổ phần; các quy định pháp luật về chứng khoán và pháp luật khác có liên quan.

5. Nhà đầu tư trong và ngoài nước phải có tài khoản giao dịch chứng khoán khi đăng ký tham gia đấu giá công khai (áp dụng đối với trường hợp đấu giá công khai cổ phiếu đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán).

6. Nộp tiền đặt cọc theo mức DATC thống nhất quy định với Tổ chức thực hiện đấu giá công khai (bằng 10% tổng giá trị lô cổ phần kèm nợ phải thu của giá khởi điểm theo quy định).

7. Nộp Phiếu tham dự đấu giá công khai theo quy định.

8. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định.

9. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu sau khi trúng đấu giá công khai cho DATC.

10. Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai ký hợp đồng chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ phải thu từ DATC;

11. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

12. Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai kế thừa toàn bộ quyền chủ nợ từ DATC, toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ của DATC tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà trong đó có trách nhiệm tiếp tục thực hiện thỏa thuận về nghĩa vụ xóa nợ cho Công ty cổ phần Giấy Ngân Hà với số tiền là 70.993.276.199 đồng.

13. Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc sử dụng lô cổ phần kèm nợ phải thu theo đúng quy định.

Điều 7. Công bố thông tin

1. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai chủ trì phối hợp với DATC công bố thông tin về việc đấu giá công khai theo Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá công khai. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a) Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một (01) tờ báo địa phương nơi DATC và Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng đặt trụ sở chính: Báo Đại đoàn kết, Báo Hà Nội mới và Báo Bắc Ninh.

b) Website của DATC, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai, Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng (nếu có).

2. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai chủ trì phối hợp với DATC công bố thông tin về hồ sơ đấu giá công khai đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá công khai, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin:

- Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng lô cổ phần kèm nợ phải thu.
- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.
- Tài liệu chứng minh DATC là chủ sở hữu hợp pháp của lô cổ phần kèm nợ phải thu đăng ký bán.
- Tài liệu liên quan đến khoản nợ: Biên bản đối chiếu công nợ tại thời điểm gần nhất với thời điểm công bố thông tin, trong đó bao gồm cả nợ gốc và nợ lãi (nếu có); Thông tin về tài sản bảo đảm khoản nợ (nếu có) và giá trị tài sản bảo đảm (giá trị sổ sách; giá trị định giá lại) và các tài liệu khác có liên quan đến khoản nợ (nếu cần).
- Chứng thư thẩm định giá (nếu cần).
- Quy chế đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu.
- Các tài liệu khác (nếu có).

b) Địa điểm công bố thông tin

- Tổ chức thực hiện đấu giá công khai: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 220+222+224 phố Nguyễn Lương Bằng, Phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.

+ Website: www.aas.com.vn.

- DATC:

+ Địa chỉ: Số 51 – 59 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Website: www.datc.vn

- Doanh nghiệp có lô cổ phần kèm nợ phải thu chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà.

+ Địa chỉ: Cụm công nghiệp Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá công khai và các quy định liên quan

Nhà đầu tư tham gia đấu giá công khai bao gồm tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với Nhà đầu tư trong nước

a) Đối với Nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với Nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

2. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng Nhà đầu tư, số lô cổ phần kèm nợ phải thu của từng Nhà đầu tư trong nước đăng ký mua.

3. Nhà đầu tư không phải là đối tượng nợ trực tiếp của khoản nợ phải thu của DATC (khách nợ).

Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án đấu giá công khai

DATC phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá công khai xác định:

1. Số lượng lô cổ phần kèm nợ phải thu đấu giá: 01 lô, trong đó:

a) Số lượng cổ phần đấu giá: 2.000.000 cổ phần.

b) Khoản Nợ phải thu đấu giá theo sổ sách tại thời điểm 31/12/2024 là: 99.974.845.306 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 17.416.342.369 đồng; Nợ lãi: 78.630.407.747 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.928.095.190 đồng).

2. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

3. Giá khởi điểm: 26.083.412.196 đồng/toàn bộ lô cổ phần kèm nợ phải thu; trong đó:

a) Giá 2.000.000 cổ phần là : 0 đồng.

b) Giá khoản nợ phải thu là : 26.083.412.196 đồng

4. Bước giá: **100.000.000 đồng/lô cổ phần kèm nợ phải thu.**

5. Số mức giá: Nhà đầu tư chỉ được phép ghi 01 (một) mức giá vào Phiếu tham dự đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu.

6. Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần kèm nợ phải thu đấu giá.

7. Tổng số lượng cổ phần/tỷ lệ vốn góp Nhà đầu tư nước ngoài được phép mua tối đa: 0 cổ phần.

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá công khai và nộp tiền đặt cọc

1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá công khai.

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần kèm nợ phải thu tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Khoản 2 Điều 7 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc theo Quy chế đấu giá công khai bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 09 năm 2025.

- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá công khai

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá công khai và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau.

a) Đối với Nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại **Mẫu số 03** kèm theo Quy chế này và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền.

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với Nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương.

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại **Mẫu số 03** kèm theo Quy chế này (trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người làm thủ tục.

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

Từ 09h00' ngày 08/09/2025 đến 17h00' ngày 22/09/2025 (Sáng từ 09h00' – 11h30'; chiều từ 13h00'-17h00' các ngày làm việc, trừ ngày thứ 7, chủ nhật, ngày lễ, ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá công khai);

b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký, đặt cọc:

- Địa điểm làm thủ tục đăng ký, đặt cọc:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SMARTINVEST

Địa chỉ: Số 220+222+224 phố Nguyễn Lương Bằng, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84.4) 35739769

Fax: (84-4) 35739779

- Phương thức nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% tổng giá trị lô cổ phần kèm nợ phải thu của giá khởi điểm theo quy định bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai **trước 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2025**, thông tin như sau:

- **Chủ tài khoản thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest
- **Số tài khoản:** 122.226.1102
- **Mở tại ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- **Nội dung nộp/chuyển tiền ghi rõ:** “Nhà đầu tư [Họ và tên]/[Số CMND/CCCD/Hộ Chiếu/ĐKKD]/Nộp tiền đặt cọc mua lô cổ phần kèm nợ phải thu CTCP Giấy Ngân Hà”
Nhà đầu tư chịu chi phí chuyển tiền, Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, Nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá công khai theo mẫu tại **Mẫu số 02** kèm theo Quy chế này.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá công khai trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá công khai, Nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá công khai gửi Tổ chức thực hiện đấu giá công khai nơi Nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu tại **Mẫu số 04** kèm theo Quy chế này.

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá công khai

1. Nhà đầu tư điền mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá công khai theo quy định tại Điều 9 của Quy chế này. Phiếu tham dự đấu giá công khai hợp lệ là:

a) Phiếu do Tổ chức thực hiện đấu giá công khai cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên toàn bộ lô cổ phần kèm nợ phải thu (giá đặt mua lô cổ phần, giá đặt mua khoản nợ và tổng giá đặt mua lô cổ phần kèm nợ), không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; Phiếu tham dự đấu giá công khai phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của Nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

- Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Tổ chức thực hiện đấu giá công khai: Chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 24 tháng 09 năm 2025;

- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện đấu giá công khai ký nhận với Nhà đầu tư.

2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá công khai bị rách nát, tẩy xoá, Nhà đầu tư phải yêu cầu Tổ chức thực hiện đấu giá công khai nơi Nhà đầu tư đăng ký mua đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá công khai, Nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại **Mẫu số 05** kèm theo Quy chế này đề nghị Tổ chức thực hiện đấu giá công khai nơi Nhà đầu tư đăng ký mua lô cổ phần kèm nợ phải thu cấp lại Phiếu tham dự đấu giá công khai mới. Phiếu tham dự đấu giá công khai cũ coi như không còn giá trị.

Điều 12. Địa điểm và thời gian Tổ chức thực hiện đấu giá công khai

1. Địa điểm Tổ chức thực hiện đấu giá công khai:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SMARTINVEST

Địa chỉ: Số 220+222+224 phố Nguyễn Lương, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian Tổ chức thực hiện đấu giá công khai: 10 giờ 00 phút ngày 26 tháng 09 năm 2025;

3. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá công khai của Nhà đầu tư trước 16 giờ 00 phút ngày 24 tháng 09 năm 2025.

Điều 13. Xem xét điều kiện Tổ chức thực hiện đấu giá công khai

1. Trước thời điểm Tổ chức thực hiện đấu giá công khai, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai sẽ kiểm tra và xác định rõ:

a) Danh sách các Nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá công khai.

b) Số lượng Phiếu tham dự đấu giá công khai.

2. Cuộc đấu giá công khai được tiến hành khi có ít nhất hai (02) Nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự cuộc đấu giá công khai. Nếu không đủ điều kiện này thì không Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.

Điều 14. Thực hiện đấu giá công khai

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá công khai, đại diện Hội đồng đấu giá công khai hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Tên DATC, tên Doanh nghiệp có cổ phần chuyển nhượng và nợ phải thu của DATC, vốn điều lệ, số lượng lô cổ phần kèm nợ phải thu đấu giá, số lượng Nhà đầu tư và số lượng lô cổ phần kèm nợ phải thu đăng ký mua.

b) Số Phiếu tham dự đấu giá công khai nhận được.

c) Trình tự, thủ tục đấu giá công khai và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá công khai.

d) Giải thích về những vấn đề mà Nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Nhập phiếu tham dự đấu giá công khai

Đến thời điểm đấu giá công khai, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá công khai của Nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá công khai.

3. Xác định kết quả đấu giá công khai

Kết quả đấu giá công khai được xác định theo quy định tại tiết d điểm 3 khoản 13; tiết d điểm 3 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP; gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP và Điều 9 Thông tư số 50/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 như sau:

a) Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại **Điều 9** và **Điều 11** Quy chế này.

b) Giá trúng đấu giá công khai được xác định là mức giá hợp lệ Nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

c) Trường hợp có từ hai (02) Nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày Tổ chức thực hiện đấu giá công khai, DATC phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá công khai thông báo thời gian, địa điểm cụ thể tổ chức bỏ phiếu kín giữa các Nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần kèm nợ phải thu theo quy định tại khoản **2 Điều 16** của Quy chế này. Phiếu đặt mua lô cổ phần kèm nợ phải thu (theo **Mẫu số 6** Quy chế này) do Tổ chức thực hiện đấu giá công khai cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và Nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng đấu giá công khai.

Trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai phối hợp với DATC triển khai việc thực hiện bỏ phiếu kín giữa các Nhà đầu tư để xác định Nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các Nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá công khai. Ngay sau khi các Nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng đấu giá công khai xác định Nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần kèm nợ phải thu.

d) Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai Nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng đấu giá công khai tổ chức cho các Nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các Nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu.

e) Trường hợp các Nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc Nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá công khai không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

4. Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai.

Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá công khai, căn cứ kết quả đấu giá công khai, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai; các thành viên trong Hội đồng đấu giá công khai đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai theo Phụ lục số III ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

Điều 15. Xác định giá thanh toán lô cổ phần kèm nợ phải thu

1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá công khai của Nhà đầu tư được xác định tại khoản 3 Điều 14 Quy chế này.
2. DATC phải công khai thông tin về giá thanh toán cho Nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá công khai cho Nhà đầu tư

1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá công khai, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai phối hợp DATC công bố kết quả đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu tại địa điểm đấu giá công khai, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai, DATC.
2. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai có trách nhiệm thông báo kết quả đấu giá công khai đến từng Nhà đầu tư.

Các Nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả hoặc Phiếu đặt mua lô cổ phần kèm nợ phải thu (trong trường hợp có từ hai Nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau) tại Tổ chức thực hiện đấu giá công khai trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.

Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá công khai do Tổ chức thực hiện đấu giá công khai công bố, Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai có trách nhiệm thanh toán tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu từ 27/09/2025 đến 16h00 ngày 01/10/2025. Nhà đầu tư trúng đấu giá công khai được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn lại phải thanh toán.

2. Hình thức thanh toán tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu

- a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức thực hiện đấu giá công khai, cụ thể như sau:

- Chủ tài khoản thụ hưởng: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest
- Số tài khoản: 122.226.1102
- Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam -

Chi nhánh Hà Thành

- Nội dung nộp/chuyển tiền ghi rõ: ‘Nhà đầu tư [Họ và tên]/[Số CMND/CCCD/Hộ Chiếu/ĐKKD] thanh toán tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu CTCP Giấy Ngân Hà’.

Trường hợp thanh toán bằng chuyển khoản thì các nhà đầu tư sẽ chịu các chi phí liên quan (nếu có).

- b) Tổ chức thực hiện đấu giá công khai có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu về tài khoản của DATC trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua lô cổ phần kèm nợ phải thu. Cụ thể như sau:
- Chủ tài khoản thụ hưởng: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam
 - Số tài khoản: 1222110295
 - Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.
- c) Trường hợp Tổ chức thực hiện đấu giá công khai chậm chuyển tiền thu được từ đấu giá công khai theo quy định thì phải trả lãi theo quy định.

Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá công khai và Nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- a) Không nộp phiếu tham dự đấu giá công khai; từ chối hoặc không tham gia bỏ phiếu kín hoặc không tham gia bốc thăm theo trình tự quy định tại Khoản 3 Điều 14 của Quy chế này.
- b) Phiếu tham dự đấu giá công khai không đúng quy định tại Điều 9 và khoản 1 Điều 11 của Quy chế này.
- c) Không ghi giá và khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá công khai.
- d) Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ lô cổ phần kèm nợ phải thu thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc.
- đ) Nhà đầu tư đặt giá mua thấp hơn giá khởi điểm lô cổ phần kèm nợ phải thu.
- e) Nhà đầu tư không thanh toán đầy đủ, đúng hạn số tiền trúng đấu giá công khai toàn bộ lô cổ phần kèm nợ phải thu được quyền mua theo kết quả đấu giá công khai trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả lô cổ phần kèm nợ phải thu.

2. Hội đồng đấu giá công khai có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 19. Xử lý số lô cổ phần kèm nợ phải thu đấu giá công khai không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá công khai không thành công, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai thông báo kết quả cho DATC để xử lý theo quy định.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

1. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của Nhà đầu tư tham dự đấu giá công khai hợp lệ nhưng không mua được lô cổ phần kèm nợ phải thu trong

vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá công khai.

2. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do Nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 18 Quy chế này, Tổ chức thực hiện đấu giá công khai có trách nhiệm chuyển về tài khoản của DATC để xử lý theo quy định.

Điều 21. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của Nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá công khai phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá công khai. Hội đồng đấu giá công khai không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của Nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá công khai kết thúc.

2. Tổ chức thực hiện đấu giá công khai không chịu trách nhiệm về giá trị của lô cổ phần kèm nợ phải thu đấu giá công khai, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do DATC đã cung cấp./.

Điều 22. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi **nl**ập:

- CB TT đấu giá công khai;
- DATC;
- Lưu: VT, DVNHĐT.

CTCP CHỨNG KHOÁN SMARTINVEST



LÊ MẠNH CƯỜNG

Mẫu số 01 - Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần kèm nợ phải thu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm 202...

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA LÔ CỔ PHẦN KÈM NỢ PHẢI THU

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

--	--

Địa chỉ liên hệ:

--

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

--	--	--

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/

Số ĐKDN (đối với tổ chức);

Cấp ngày:

Cấp tại:

--	--	--

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

--	--

Số tài khoản ngân hàng:

Chủ tài khoản:

Mở tại:

--	--	--

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)

Số tài khoản giao dịch chứng khoán:

Mở tại công ty chứng khoán:

--	--

(Số tài khoản này dùng để lưu ký chứng khoán đối với đấu giá công khai cổ phiếu đã niêm yết, đăng ký giao dịch trong trường hợp NĐT trúng đấu giá công khai và đã thanh toán tiền).

Số lô cổ phần đăng ký mua:

Bằng chữ:

2.000.000 cổ phần	Hai triệu cổ phần.
-------------------	--------------------

Khoản nợ phải thu đăng ký mua:

Bằng chữ:

26.083.412.196 đồng	Hai mươi sáu tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm mười hai nghìn, một trăm chín mươi sáu đồng
---------------------	---

Tổng số tiền đã đặt cọc

Bằng chữ:

2.608.341.219 đồng	Hai tỷ, sáu trăm linh tám triệu ba trăm bốn mươi một nghìn hai trăm mười chín đồng
--------------------	--

Sau khi nghiên cứu hồ sơ đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà do sở hữu, Tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc đấu giá công khai do Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về đấu giá công khai.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cách thức nhận thông báo kết quả đấu giá công khai: Nhận trực tiếp tại Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN
Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Mẫu số 02 - Phiếu tham dự đấu giá công khai
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm 20....

Mã số:..... (Do Hội đồng đấu giá công khai cấp)

PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/ Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại.....

Số lô cổ phần kèm nợ phải thu đăng ký mua:.....

Giá khởi điểm:

Ngày Tổ chức thực hiện đấu giá công
khai:

Số tiền đặt cọc đã nộp:..... (Bằng chữ:.....).

Ngày thanh toán:

Ngày hoàn trả tiền đặt cọc:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà, Tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá công khai mua lô cổ phần kèm nợ phải thu đã đăng ký với mức giá như sau:

Nội dung	Mức giá đặt mua (đồng)	
	Bằng số	Bằng chữ
Lô cổ phần kèm nợ phải thu		

**TÊN CÁ NHÂN, TÊN TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ
CÔNG KHAI**

Ký, họ và tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Mẫu số 03 - Giấy ủy quyền
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.... tháng.... năm 20.....

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/ Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tên người đại diện theo pháp luật (đối với Nhà đầu tư tổ chức):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà do CTCP Chứng khoán Bảo Việt Tổ chức thực hiện đấu giá công khai được tổ chức vào ngày....., nay tôi/chúng tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá công khai (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá công khai, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá công khai).
2. Ghi giá, khối lượng đặt mua, ký nhận vào Phiếu tham dự đấu giá công khai, nộp phiếu và trực tiếp tham gia phiên đấu giá công khai.

Ông (Bà)..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá công khai của Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá công khai cho người ủy quyền.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Ký, họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức)

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

CÓ THẨM QUYỀN

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Mẫu số 04 - Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá công khai
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI

Kính gửi Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán Nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà do Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest Tổ chức thực hiện đấu giá công khai.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán Nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà với lý do:

.....
.....
.....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

**TÊN CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ
CÔNG KHAI**

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Mẫu số 05 - Đơn đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá công khai
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20.....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số CMND/ CCCD/Hộ chiếu/Số ĐKDN:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Mã số Nhà đầu tư.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Số tài khoản:..... Mở tại.....

Ngày..... tôi/chúng tôi đã nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá công khai (lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán Nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà do Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest Tổ chức thực hiện đấu giá công khai;

Và đã đặt cọc số tiền:..... (Viết bằng chữ.....); tương đương ...% giá trị đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá công khai, lý do:

- ☐ Phiếu tham dự đấu giá công khai bị rách nát, tẩy xóa,..... (đính kèm theo đơn này)
- ☐ Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá công khai của tôi/chúng tôi thì tôi/chúng tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật
Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ
CÔNG KHAI**

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Phần dành cho Tổ chức thực hiện đấu giá công khai:

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của Nhà đầu tư:.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN..... vào lúc.....giờ..... ngày.....

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN
ĐẤU GIÁ CÔNG KHAI**

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)

Mẫu số 06 - Phiếu đặt mua lô cổ phần kèm nợ phải thu
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng năm 20.....

PHIẾU ĐẶT MUA LÔ CỔ PHẦN KÈM NỢ PHẢI THU

(Nhằm mục đích xác định Nhà đầu tư đặt giá mua cao nhất duy nhất trong trường hợp cuộc đấu giá công khai có từ hai Nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại.....

Ngày tổ chức bỏ phiếu kín.....

Giá khởi điểm:.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:..... (Bằng chữ:.....)

Sau khi nghiên cứu Quy chế đấu giá công khai lô cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán Nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Giấy Ngân Hà do Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest ban hành, Tôi/chúng tôi đồng ý đặt mua lô cổ phần kèm nợ phải thu đã đăng ký với mức giá như sau:

Nội dung	Mức giá đặt mua (đồng)	
	Bằng số	Bằng chữ
Lô cổ phần kèm nợ phải thu		

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẶT MUA

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))



